**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 103/2025**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 218/24  o pow. 1647m2, obręb 0012,  KW nr SZ1W/00026024/7 | ul. Heleny Modrzejewskiej | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowifragment obszaru opisany symbolem– MM.V.B.55 – tereny wyłącznie mieszkaniowe. | Dzierżawa działki nr 265/1 o powierzchni 1647m2 w obrębie ewidencyjnym 0012.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Modrzejewskiej 10-12  o pow. 1612m2 oraz grunt pod garażami blaszanymi o pow. 35m2.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | **Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej:**  0,15 zł netto rocznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.  **Grunt pod garażem blaszanym:**  6,50 zł netto za 1m2 miesięcznie  + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  **Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.** |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 22.09.2025 r. do dnia 13.10.2025 r.