**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 109**

**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ**

**NA POLEPSZENIE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku   
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) z zasobu Gminy- Miasto Świnoujście przeznaczona została do sprzedaży bezprzetargowej następująca nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów** | **Powierzchnia**  **działki w m2** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania** | **Cena nieruchomości** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Działki numer:  9 i 10/2, obręb 10, Księga wieczysta Nr SZ1W/00015603/0. | 376 | Udział wynoszący 4930/34882 w części budynku i gruntu, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Świnoujściu przy ul. Marynarzy 4.  Udział wynoszący 4930/34882 odpowiada powierzchni 49,30 m2, składającej się z 5 pomieszczeń z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania dwóch przyległych lokali własnościowych nr 3 i nr 4. | Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Obszar II zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Świnoujście nr XXVI/206/2012 z dnia 21 czerwca 2012 r. Obszar nieruchomości oznaczony symbolem CM/U.II.D.01-CM/U, tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. | Cena pomieszczeń gminnych:  - 166.700,00 zł  Cena udziału w gruncie:  - 33.400,00 zł  Łączna cena :  **200 100,00 zł** | Łączna cena pomieszczeń  wraz z udziałem w gruncie uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. |

**Czas wyłożenia wykazu do wglądu**

**Od 27.09.2022 r do 18.10.2022 r.**

W terminie od 27.09.2022 r. do 08.11.2022 r, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2021 r.1899 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

Sprzedaż na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z tym iż pomieszczenie nie spełnia warunków samodzielnego lokalu - w zakresie dojścia do lokalu.