**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 111/2022**

**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr ewidencyjny nieruchomości**  **I powierzchnia** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **Działka nr 145/23,**  **o pow. 8164 m2**  **obręb 0002,**  **SZ1W/00021129/8** | Nieruchomość niezabudowana  **położona przy ul. Uzdrowiskowej/róg ul. Zdrojowej** | * Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 grudnia 2013r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r. poz. 468) oznaczony symbolem: 18 **KS – teren przeznaczony pod ogólnodostępny budynek parkingu dla 250÷500 samochodów osobowych.**     1) Budowa budynku parkingu 2÷4 – poziomowego,  z 4 poziomem parkingowym na stropie,  - powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni określonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,  - dopuszcza się lokalizacje poziomu parkingowego poniżej poziomu terenu,  - wysokość budynku – do 8,0 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu lub ścian 4- tej kondygnacji.  Poza obszarem przeznaczonym do zabudowy obowiązuje ochrona wartościowych egzemplarzy drzew, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych.    2) Do czasu realizacji budynku dopuszcza się realizację parkingu dla 200÷250 samochodów osobowych, dopuszcza się wydzielenie zespołu miejsc postojowych dla autobusów turystycznych.   * Dostęp do terenu z drogi 02KDL, dopuszczalny drugi zjazd z drogi 02 KDL przez teren 21 ZI. * Teren położony w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. * Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami mpzp., poprzez wybudowanie budynku parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. | Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 145/23 o powierzchni 8164m2 z przeznaczeniem na realizację parkingu wielopoziomowego wraz infrastrukturą towarzyszącą, wybudowanie  a następnie zarządzanie wszystkimi obiektami posadowionymi na przedmiocie umowy.  Dzierżawca zobowiązany będzie do:  - wybudowania i oddania do użytkowania budynku parkingu wielopoziomowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą **w terminie 36 miesięcy od daty podpisania umowy.**  Przez okres 36 miesięcy obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 20% wylicytowanej stawki netto.  Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym  w skali 1:1500.  **Dzierżawa na czas oznaczony tj. 30 lat.** | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi  1,50 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów  i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 27.09.2022 r. do dnia 18.10.2022 r.**

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**