Wykaz **nr 124/2022**

**OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ**

**WYWIESZONY W DNIACH OD 23.11.**. **2022 ROKU DO 14.12.** **2022 ROKU**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* ( Dz. U. z 2021 roku poz.1899 z póź.zm.) ogłaszam, iż z zasobu **Gminy-Miasto Świnoujście** przeznaczona została do SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ na rzecz dotychczasowych **UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH** następującą nieruchomość:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według KW**  **i ewidencji gruntów** | **Pow. w m2** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania** | **Cena nieruchomości** | **Termin wnoszenia opłaty** |
| 1 | Działka **nr 419/7 obręb 0017** KW nr SZ1W/00051825/6 | 1757 | Nieruchomość niezabudowana położona w Świnoujściu przy ulicy **Polnej,**  będąca w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Przytór –Łunowo przyj. uchwałą nr XLIII/351/2005 R. M. Ś-cie z dnia 30 czerwca 2005 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23a U – U – teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług. | (wartość prawa własności)  558.800,00zł  (wartość użyt. wieczyst.)  - 276.100,00zł  **do zapłaty:**  **282.700,00zł** | Cena nieruchomości winna być zapłacona do dnia zawarcia umowy notarialnej |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*

………………………………………………………….