**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 13**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1. | Działka nr 35  o pow. 437m², obręb 0001,  KW nr SZ1W/00016386/9 | ul. Żeromskiego | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment opisany symbolem  – 038 KDD – publiczna droga gminna. | Dzierżawa części działki nr 35 o pow. 9m², obręb 0001.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, tj. od 01.04.2022 r. do dnia 30.09.2022 r. | 100,00 zł netto miesięcznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej w miesiącach VI, VII, VIII.  50,00 zł netto rocznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej w pozostałych miesiącach.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu:** od dnia 24.02.2022 r. do dnia 17.03.2022 r.