**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 18/2022**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia na działki rekreacyjno-warzywne następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | **Działka nr 22**  o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście -  za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.04** - kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 21**  o pow. 428 m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 0,50 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11** - kategoria terenów otwartych | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 19**  o pow. 443 m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **3** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11** - kategoria terenów otwartych | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 24a**  o pow. 479 m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **4** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11** - kategoria terenów otwartych | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 65**  o pow. 349 m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |

**Umowa dzierżawy na każdą nieruchomość zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 04.03.2022r. do dnia 25.03.2022r.**