**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 32/2 o pow. 45m², obręb 0006, KW nr SZ1W/00014324/3 | ul. Piłsudskiego  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.  | Dzierżawa części działki gruntu nr 32/2w obrębie ewidencyjnym 0006 o pow. 30m2 z przeznaczeniem na garaż murowany (21m2) oraz polepszenie zagospodarowania nieruchomości (9m2).**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | **5,00 zł** netto miesięcznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. **2,00 zł** netto rocznie za 1m2 gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu:** od dnia 05.01.2022r. do dnia 26.01.2022r.