**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 23**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1. | Działka nr 188/72 o pow. 19m²,  obręb 0010,  KW nr SZ1W/00024119/6 | ul. Steyera | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem –***KS. III. A.10*** – istniejący zespół garaży, przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zaplecza komunikacji samochodowej | Dzierżawa działki nr 188/72 w obrębie 0010, o pow. 19 m²,  z przeznaczeniem na garaż o pow.  19 m².  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | 5zł netto miesięcznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Garaż wybudowany ze środków własnych**.**

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od** dnia 22.03.2022 r. do dnia 12.04.2022 r.