**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 40**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1. | Działka nr 17/30  o pow. 913m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ– publiczny gminny ciąg piesz-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Dzierżawa części działki nr 17/30 o pow. 20m2, obręb 0002.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.** | 100,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu  w miesiącach VI, VII, VIII + podatek VAT w stawce obowiązującej.  50,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu  w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.    Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu:** od dnia 08.04.2022 r. do dnia 29.04.2022 r.