**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** 55**/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** | |
| **1.** | Działka nr 17/30  o pow. 913m2, obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ – publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Dzierżawa części działki nr 17/30  o powierzchni 22,4 m2, obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.** | | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  75,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 25.04.2023 r. do dnia 16.05.2023 r.