**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 188/32 o pow. 18m²,  obręb 0010,  KW nr SZ1W/00024119/6 | ul. Steyera | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem –***KS. III. A.10*** – istniejący zespół garaży, przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zaplecza komunikacji samochodowej | Dzierżawa działki nr 188/32  w obrębie 0010, o pow. 18 m²,  z przeznaczeniem na garaż o pow.  18 m².  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | 5zł netto miesięcznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 27.01.2022r. do dnia 17.02.2022r.**