**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 80/2022**

**PRZEZNACZONEJ DO BEZPRZETARGOWEGO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1**  **2** | Działka nr **123** o pow. 129m², obręb **0012**, KW  nr SZ1W/00008228/5  Działka nr **86/3** o pow. 21m², obręb **0012**, KW  nr SZ1W/00031383/9 | ul. Jaracza | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren opisany jest symbolem *–* ***MM.V.B.50/1* –** tereny mieszkaniowe. | Dzierżawa/dodzierżawienie części działki gruntu nr 123 oraz działkę nr 86/3 w obrębie 0012 o łącznej pow. 118m2, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej .  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | a) powierzchnia do 100m2-  **2 zł** netto rocznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej;  b) powierzchnia powyżej 100m2 do 500m2:  **1 zł** netto rocznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.    Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 08.07.2022r. do dnia 29.07.2022r.**