**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** **85/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomościi powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości****w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego**  |
| **1.** | Działka nr 353 o pow. 145m2, obręb 0006, KW nr SZ1W/00015865/4Działka nr 355 o pow. 45, obręb 0006, KW nr SZ1W/00015865/4Działka nr 352/3 o pow. 792, obręb 0006, KW nr SZ1W/00014262/0 | ul. Sikorskiego  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. | Dzierżawa nieruchomości przy ul. Sikorskiego 10. :- działki nieruchomości Nr 353 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości,- działki nieruchomości Nr 355 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości, - część działki nieruchomości Nr 352/3 o powierzchni 268m2 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości+ 17m2 za pomieszczenie gospodarcze. **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | :0,15 zł netto rocznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej za polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.30,00 zł netto rocznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej za powierzchni zabudowy pomieszczeń gospodarczych. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 12.06.2023 r. do dnia 03.07.2023 r.