**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** **85/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 353  o pow. 145m2, obręb 0006, KW nr SZ1W/00015865/4  Działka nr 355  o pow. 45, obręb 0006, KW nr SZ1W/00015865/4  Działka nr 352/3  o pow. 792, obręb 0006, KW nr  SZ1W/00014262/0 | ul. Sikorskiego | | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. | Dzierżawa nieruchomości przy  ul. Sikorskiego 10. :  - działki nieruchomości Nr 353  z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości,  - działki nieruchomości Nr 355  z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości,  - część działki nieruchomości  Nr 352/3 o powierzchni 268m2 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości+ 17m2 za pomieszczenie gospodarcze.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | :  0,15 zł netto rocznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej za polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.  30,00 zł netto rocznie za 1m2 + podatek VAT  w stawce obowiązującej za powierzchni zabudowy pomieszczeń gospodarczych.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 12.06.2023 r. do dnia 03.07.2023 r.