**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** **86/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości   
z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 17/11  o pow. 494m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 17/11 o pow. 4 m2, obręb 0002.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na prowadzenie istniejącej działalności gospodarczej.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na oznaczony.** | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **2.** | Działka nr 35  o pow. 437m2, obręb 0001, KW nr SZ1W/00016386/9 | ul. Żeromskiego – przedłużenie ul. Nowowiejskiego | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem  – 038 KDD – publiczny droga gminna. | Dzierżawa części działki nr 35 o pow. 10 m2, obręb 0001.  Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.** | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  75,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **3.** | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00028803/6 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na nieoznaczony.**  Dzierżawa części działki nr 19 o pow. 2,5 m2, obręb 0002 | 150,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w miesiącach IV, V, VI, VII, VIII, IX + podatek VAT w stawce obowiązującej.  75,00 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu w pozostałych miesiącach + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **4.** | Działka nr 17/27  o pow. 1187m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowiskowa przedłużenie ul. Trentowskiego | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ – publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Dzierżawa części działki nr 17/27 obręb 0002 z przeznaczeniem na nośnik reklamy.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na nieoznaczony.** | Zajęcie gruntu z przeznaczeniem na posadowienie jednego nośnika reklamy  600,00 zł netto za 1 szt. miesięcznie podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |
| **5.** | Działka nr 19  o pow. 16297m², obręb 0002,  KW nr SZ1W/00028803/6 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą. | Dzierżawa części działki nr 19 obręb 0002 z przeznaczeniem na nośnik reklamy.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na nieoznaczony.** | Zajęcie gruntu z przeznaczeniem na posadowienie jednego nośnika reklamy  600,00 zł netto za 1 szt. miesięcznie podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiącach z góry. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 19.06.2023 r. do dnia 10.07.2023 r.,