**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR** 89**/2023**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1.** | Działka nr 175  o pow. 517m²,  obręb 0006,  Księga Wieczysta  nr SZ1W/00008311/4 | ul. Chopina 20  (zaplecze) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. | Dzierżawa części działki nr 175  w obrębie ewidencyjnym 0006  o pow. 18m2 z przeznaczeniem na grunt pod garażem blaszanym wybudowanym ze środków własnych Dzierżawcy. | **6,50 zł netto** miesięcznie za 1m²  + podatek VAT w stawce obowiązującej  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Świnoujście.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 22.06.2023 r. do dnia 13.07.2023 r.