

UMOWA DZIERŻAWY Nr

Zawarta w dniu 2026 r. w Świnoujściu pomiędzy **Gminą Miasto Świnoujście** z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 8551567625, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr Joannę Agatowską, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

Panią/ Panem,
zamieszkałym/ą....., PESEL,
legitymującym/ą się dowodem osobistym nr, /

..... z siedzibą,
NIP, REGON, wpisaną do

..... pod numerem, reprezentowaną przez
....., zwanym/ą dalej „Dzierżawcą”,

w wyniku przeprowadzonego w dniu 2026 r. przetargu ustnego nieograniczonego, ogłoszonego na podstawie Zarządzenia Nr/2026 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia kwietnia 2026 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Świnoujście, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Świnoujście, oznaczoną jako działka nr 39/1, obręb 0002, o powierzchni 312m², położoną w Świnoujściu przy ul. Stefana Żeromskiego 1a, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00003692/3, użytek Bp, a Dzierżawca nieruchomość tę w dzierżawę przyjmuje i zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Położenie i granice przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru oznaczonego symbolem 119 UT (usługi turystyczno-wypoczynkowe, zabudowa uzdrowiskowa, pensjonatowa; dopuszczalna towarzysząca funkcja leczniczo-sanatoryjna i odnowy biologicznej; dopuszcza się lokalizację towarzyszących, wbudowanych usług handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych).
4. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na:
 - a) powierzchnia 142 m² (powierzchnia utwardzona) – prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wypożyczalni rowerów,
 - b) powierzchnia 170 m² – utrzymanie zieleni oraz dojście do nieruchomości.
5. Przekazanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
6. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu dzierżawy, w tym stanem infrastruktury technicznej oraz dostępnością drogi dojazdowej, i zrzeka się w związku z tym wszelkich roszczeń z tytułu wad faktycznych i prawnych, w tym mogących ujawnić się w przyszłości.

§ 2

1. Dzierżawcy nie przysługuje prawo:
 - a) przeniesienia uprawnień wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie,
 - b) poddzierżawienia lub użyczenia przedmiotu dzierżawy lub jego części,
 - c) zmiany przeznaczenia dzierżawionego terenu,

- d) prowadzenia na przedmiocie dzierżawy jakiejkolwiek innej działalności niż określona w § 1 ust. 4 lit. a, w szczególności działalności gastronomicznej, handlu towarami innymi niż bezpośrednio związane z wypożyczalnią rowerów, a także udostępniania powierzchni reklamowej osobom trzecim – bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. Naruszenie zakazów wskazanych w ust. 1 uprawnia Wydierżawiającego do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 3

1. Na przedmiocie dzierżawy Dzierżawca może, na własny koszt i ryzyko, dokonywać zagospodarowania terenu związanego z prowadzoną działalnością, w zakresie dopuszczonym obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz prawem budowlanym, po uprzednim uzyskaniu wszelkich wymaganych zgód, pozwoleń i decyzji właściwych organów. Wydierżawiający nie gwarantuje uzyskania przez Dzierżawcę jakichkolwiek zgód ani pozwoleń i nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości realizacji zamierzonego przez Dzierżawcę zagospodarowania lub robót budowlanych na przedmiocie dzierżawy, niezależnie od przyczyny.
2. Koncepcja zagospodarowania wymaga pisemnej akceptacji Wydierżawiającego przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac.
3. Rozpoczęcie prac lub posadowienie obiektów, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej pisemnej akceptacji koncepcji zagospodarowania przez Wydierżawiającego, a także niezgodnie z zaakceptowaną koncepcją, stanowi rażące naruszenie umowy i uprawnia Wydierżawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Uzyskanie akceptacji koncepcji, o której mowa w ust. 2, nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i zgłoszeń, w szczególności wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz uchwały krajobrazowej obowiązującej na terenie Gminy Miasto Świnoujście, ani nie stanowi zgody właścicielskiej w rozumieniu tych przepisów, jeżeli taka zgoda jest wymagana – w tym zakresie Dzierżawca zobowiązany jest wystąpić odrębnie.
5. W przypadku zagospodarowania nieruchomości poprzez posadowienie jakichkolwiek obiektów na przedmiocie dzierżawy, obiekty te nie mogą być trwale związane z gruntem. Wszelkie koszty związane z ich posadowieniem, utrzymaniem, konserwacją oraz demontażem po zakończeniu umowy ponosi wyłącznie Dzierżawca. Do przedmiotowych obiektów stosuje się odpowiednio postanowienia § 13 oraz § 14 niniejszej umowy.
6. Niezależnie od postanowień ust. 1, na pozostałej części działki o powierzchni 170m², przeznaczonej na zieleń oraz dojście, prowadzenie prac o charakterze budowlanym oraz lokalizacja jakichkolwiek obiektów jest niedopuszczalne. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania i pielęgnacji zieleni na tej części terenu.
7. Kolorystyka, oznakowanie, szyldy, logo oraz wszelkie elementy reklamowe i informacyjne umieszczane na dzierżawionym terenie lub na obiektach posadowionych na tym terenie muszą być zgodne z uchwałą krajobrazową obowiązującą na terenie Gminy Miasto Świnoujście. Projekty tych elementów podlegają uprzedniej pisemnej akceptacji Wydierżawiającego – w trybie analogicznym do określonego w ust. 2.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny ustalony w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego, w następującej wysokości:

- a) za część działki o powierzchni **142 m² (powierzchnia utwardzona)** przeznaczoną na wypożyczalnię rowerów:
- w miesiącach **maj, czerwiec, lipiec, sierpień**: $142 \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{ zł netto/m}^2 = \dots\dots\dots$ zł netto miesięcznie,
 - w miesiącach **wrzesień – kwiecień**: 20% stawki wylicytowanej, tj. $142 \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{ zł netto/m}^2 = \dots\dots\dots$ zł netto miesięcznie,
- b) za część działki o powierzchni **170 m²** przeznaczoną na utrzymanie zieleni oraz dojście: stawka w wysokości **1,00 zł netto/m² miesięcznie**, tj. 170,00 zł netto miesięcznie.
2. Do czynszu netto wskazanego w ust. 1 dolicza się podatek VAT według obowiązującej stawki.
 3. Czynsz płatny jest miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. w Świnoujściu nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933** lub na wskazany przez Gminę indywidualny rachunek bankowy.
 4. Wadium wpłacone przez Dzierżawcę w związku z przystąpieniem do przetargu zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy. Jeżeli wysokość wadium przekracza wysokość czynszu za pierwszy miesiąc, nadwyżka zostaje zaliczona na poczet czynszu za kolejne okresy rozliczeniowe.
 5. Czynsz jest należny za cały okres obowiązywania umowy, niezależnie od faktycznego prowadzenia działalności na przedmiocie dzierżawy. Zawieszenie, przerwa lub ograniczenie działalności przez Dzierżawcę – w tym w okresie od września do kwietnia – nie zwalnia z obowiązku zapłaty czynszu, w tym opłaty za powierzchnię 170m², ani nie uprawnia do obniżenia czynszu.
 6. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. Czynsz określony w ust. 1 podlega corocznej waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, publikowanym w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Waloryzacja następuje z mocą od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy – wiążącym dokumentem jest pisemne zawiadomienie Dzierżawcy o nowej wysokości czynszu. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana z mocą od dnia 1 stycznia 2027 r.
 8. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT należnego od czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia czynszu określonego w ust. 1 zgodnie ze zmienioną stawką podatku, bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy w tym zakresie.
 9. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany wysokości czynszu z przyczyn niezależnych od Wyzierżawiającego, tj. w przypadku powstania nowych lub wzrostu istniejących obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. O ich zaistnieniu Wyzierżawiający niezwłocznie powiadomi Dzierżawcę, wskazując przyczyny zmiany oraz nową wysokość czynszu. Zmiana wysokości czynszu z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie nie wymaga wypowiedzenia umowy.
 10. Dzierżawca nie ma prawa potrącać jakichkolwiek własnych wierzytelności z kwoty czynszu dzierżawnego.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Świnoujście obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy oraz do jego opłacania według obowiązujących stawek.

§ 6

Wydzierżawiający nie zapewnia Dzierżawcy dostępu do mediów, tj. prądu, gazu, wody i innych związanych z dzierżawionym gruntem. Dzierżawca, jeżeli uzna to za niezbędne, może na własny koszt zorganizować ich doprowadzenie i użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

§ 7

1. W celu zabezpieczenia należytej realizacji obowiązków umownych, w tym w szczególności obowiązku zapłaty czynszu, kary umownej, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z rzeczy oraz obowiązku naprawienia szkód powstałych w przedmiocie dzierżawy z winy Dzierżawcy, Dzierżawca dokona wpłaty kaucji pieniężnej w wysokości trzykrotnej stawki sezonowej brutto miesięcznego czynszu.

2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie wpłacona przez Dzierżawcę na rachunek bankowy Wydzierżawiającego o nr **27 1240 3914 1111 0010 0965 11872** nie później niż na jeden dzień przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu dzierżawy – liczy się data uznania rachunku bankowego Wydzierżawiającego. Brak wpłaty kaucji w określonym powyżej terminie upoważnia Wydzierżawiającego do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym za pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy.

3. Dzierżawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Wydzierżawiającego z kaucji, o której mowa w ust. 1 wymagalnych należności powstałych w związku z niniejszą umową.

4. Wydzierżawiający jest również uprawniony do zatrzymania kaucji na zaspokojenie swoich roszczeń powstałych w związku z wygaśnięciem lub rozwiązaniem niniejszej umowy.

5. Kwota kaucji niewykorzystana przez Wydzierżawiającego w sposób wskazany w ust. 2 zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Dzierżawcę obowiązku wskazanego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.

6. W przypadku dokonania przez Wydzierżawiającego potrącenia całości lub części kaucji jeszcze przed zakończeniem umowy, Dzierżawca jest zobowiązany dokonać - na wezwanie Wydzierżawiającego oraz we wskazanym przez Wydzierżawiającego terminie - uzupełnienia kaucji do wysokości wskazanej w ust. 1 - pod rygorem rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

7. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania czystości i porządku na terenie będącym przedmiotem dzierżawy, ze szczególnym zachowaniem wymogów ochrony środowiska,
- b) usuwania z terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy odpadów i nieczystości oraz w razie konieczności zorganizowania na własny koszt odbioru odpadów i usunięcia nieczystości przez odpowiedni, uprawniony podmiot,
- c) utrzymania terenu zieleni w należyтым stanie (koszenie, pielęgnacja, nasadzenia uzupełniające), przy czym wszelka ingerencja w istniejący drzewostan wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego oraz uzyskania wymaganych prawem zezwoleń,
- d) utrzymania w przypadku posadowienia zgodnie z zapisami § 3 obiektów na dzierżawionym terenie w należyтым stanie technicznym, estetycznym i porządkowym oraz wykonywania w tym celu na własny koszt napraw i innych niezbędnych czynności,
- e) korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz z celem określonym w § 1 ust. 4 umowy,
- f) wykonywania innych obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego, ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych oraz uchwały krajobrazowej obowiązującej na terenie Gminy Miasto Świnoujście,

- g) ponoszenia w całości kosztów utrzymania, bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy oraz posadowionych na dzierżawionym terenie obiektów, przy czym Wydierżawiający nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek napraw, remontów ani modernizacji,
 - h) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego na remonty lub modernizacje wykraczające poza zwykłe utrzymanie, przy czym koszty tych prac ponosi Dzierżawca,
 - i) zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej na przedmiocie dzierżawy działalności gospodarczej (w tym wypożyczalni rowerów), na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, a także ubezpieczenia posadowionych na dzierżawionym terenie obiektów na kwotę nie niższą niż ich wartość rynkowa. Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć polisę Wydierżawiającemu w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia oraz każdorazowo na żądanie Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną na przedmiocie dzierżawy działalnością, w tym za szkody wyrządzone klientom wypożyczalni rowerów. Wydierżawiający nie ponosi w tym zakresie jakiegokolwiek odpowiedzialności. Dzierżawca zwalnia Wydierżawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich skierowanych przeciwko Wydierżawiającemu, a wynikających z działalności Dzierżawcy, oraz zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Wydierżawiającego w związku z takimi roszczeniami.
 3. Dzierżawca zrzeka się wobec Wydierżawiającego wszelkich roszczeń dotyczących zdarzeń i obowiązków wskazanych w ust. 1.
 4. Wydatki poniesione przez Dzierżawcę w związku z wykonywaniem obowiązków określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
 5. W przypadku niewywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązków wskazanych w ust. 1, Wydierżawiającemu – niezależnie od uprawnienia przewidzianego w § 11 – przysługuje prawo nałożenia na Dzierżawcę kary umownej w wysokości ½ czynszu dzierżawnego brutto (liczonego od najwyższej stawki sezonowej) za każdy przypadek niedopełnienia ww. obowiązków. Łączna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty w wysokości trzykrotnej stawki brutto miesięcznego czynszu.

§ 9

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy, po uprzednim zawiadomieniu Dzierżawcy, a w przypadkach pilnych – bez uprzedniego zawiadomienia.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 31 maja 2029 r.

§ 11

1. Jeżeli Dzierżawca wykorzystuje nieruchomości sprzecznie z jej przeznaczeniem lub warunkami określonymi niniejszą umową, albo nie wywiązuje się z innych zobowiązań wynikających z umowy, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę na piśmie do zaprzestania naruszeń i wyznaczy dodatkowy 14-dniowy termin na ich usunięcie. Po jego bezskutecznym upływie Wydierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z płatnością czynszu za trzy pełne okresy płatności, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do uregulowania zaległości, wyznaczając

dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty. Po jego bezskutecznym upływie Wydzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia Stron.
4. Niezależnie od powyższego, Wydzierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadkach wskazanych w § 2 ust. 2, § 2 ust. 3, § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 12

W przypadku realizacji przez Gminę Miasto Świnoujście lub inny podmiot robót budowlanych, inwestycyjnych, remontowych lub konserwacyjnych na nieruchomościach sąsiednich lub w pasie drogowym ul. Stefana Żeromskiego, jak również innych działań w interesie publicznym (np. organizacja imprez miejskich, prac porządkowych w pasie nadmorskim), Dzierżawca zobowiązany jest znosić tymczasowe utrudnienia związane z tymi działaniami, w szczególności ograniczenia w dostępie do przedmiotu dzierżawy, utrudnienia komunikacyjne, hałas i uciążliwości związane z pracami budowlanymi. Z tego tytułu Dzierżawcy nie przysługują wobec Wydzierżawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia o obniżenie czynszu, odszkodowanie, zwrot utraconych korzyści ani o rozwiązanie umowy.

§ 13

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym od osób i rzeczy oraz w stanie niepogorszonego ponad normalne zużycie wynikające z przeznaczenia wskazanego w § 1 ust. 4 niniejszej umowy i w stanie uprzątniętym – w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy. Przekazanie Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie Strony umowy. W przypadku niestawienia się Dzierżawcy w wyznaczonym przez Wydzierżawiającego terminie lub odmowy podpisania protokołu, Wydzierżawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu potwierdzającego ww. okoliczności, ze skutkiem dla obu Stron.
2. Przez „stan uprzątnięty” Strony rozumieją wydanie nieruchomości wolnej od:
 - a) jakichkolwiek obiektów, o których mowa w § 3 posadowionych na dzierżawionym terenie po zawarciu umowy, a także znajdujących się na dzierżawionym terenie rzeczy ruchomych, instalacji, urządzeń i innych elementów wyposażenia należących do Dzierżawcy lub osób trzecich,
 - b) odpadów, śmieci, gruzu, materiałów budowlanych i innych zbędnych przedmiotów,
 - c) przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających dalsze korzystanie z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Jeżeli Dzierżawca nie wywiąże się z obowiązku zwrotu nieruchomości w stanie określonym w ust. 1 – 2, Wydzierżawiający ma prawo dokonać niezbędnych czynności porządkowych i naprawczych na ryzyko i koszt Dzierżawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie. W szczególności, Wydzierżawiający może elementy wskazane w ust. 2 uprzątnąć i zutylizować na koszt Dzierżawcy bądź sprzedać w jego imieniu i na jego rzecz na dowolnie ustalonych warunkach. Dzierżawca niniejszym udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Wydzierżawiającemu do dokonania tych czynności.

§ 14

1. Dzierżawcy nie będzie przysługiwać zwrot nakładów poczynionych na przedmiocie dzierżawy, które to nakłady zostaną zatrzymane przez Wydzierżawiającego po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy bez obowiązku zapłaty Dzierżawcy ich równowartości.
2. W przypadku niewywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązków powstałych w chwili rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do

przejęcia wszelkich obiektów znajdujących się na dzierżawionym terenie bez odszkodowania lub dokonania ich rozbiórki na koszt Dzierżawcy.

§ 15

W przypadku, gdy po zakończeniu umowy Dzierżawca, przy uwzględnieniu zapisu § 13 ust. 1, nadal zajmuje przedmiot dzierżawy, zobowiązany jest zapłacić Wydierżawiającemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości stawki obowiązującego czynszu, z uwzględnieniem jego zmian stosownie do § 4. Przez zajmowanie przedmiotu dzierżawy należy rozumieć okres aż do spisania protokołu zdawczo-odbiorczego z czynności jego faktycznego przekazania lub przekazanie zajmowanego terenu Wydierżawiającemu przez uprawniony organ w trybie określonym w obowiązującym prawie.

§ 16

Jeżeli wysokość kar umownych zastrzeżonych i pobranych przez Wydierżawiającego nie pokryje w całości szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Dzierżawcę obowiązków przewidzianych niniejszą umową, Wydierżawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 17

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 19

W przypadku zmiany adresu zamieszkania/siedziby Dzierżawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Wydierżawiającego. W przypadku niedochowania tego obowiązku wszelkie pisma wysyłane na dotychczasowy adres Dzierżawcy będą uważane za skutecznie doręczone.

§ 20

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 21

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

Załączniki:

1. Załącznik graficzny określający położenie i granice przedmiotu dzierżawy,

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisany/a, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym wyżej zakresie przez Prezydenta Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, w celu prowadzenia wszystkich spraw związanych z zawartą umową dzierżawy.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
Data, miejsce i podpis osoby wyrażającej zgodę

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy nr
z dniamaja 2026 r.



Kolorem pomarańczowym została oznaczona nieruchomość stanowiąca działkę nr 39/1 w obrębie ewidencyjnym 0002 przy ul. Żeromskiego 1a o pow. 312m².

Kolorem różowym została zaznaczona powierzchnia 142m², na której można prowadzić działalność polegającą na wypożyczalni rowerów.