#  Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 664/2020

 Prezydenta Miasta Świnoujście

 z dnia 22 października 2020 r.

**Prezydent Miasta Świnoujście**

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych bądź ich części stanowiących własność gminy Miasto Świnoujście, położonych w Świnoujściu przy ul. Karsiborskiej - Mulnik

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy dla każdej nieruchomości na okres 30 lat .

I Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | **POW.****(m2)** | **Lp** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | **POW.****(m2)** |
| **1** | część działki nr 254/13 | 2264 | **11** | część działki nr 254/8 | 600 |
| **2** | część działki nr 254/13 | 2232 | **12** | część działki nr 254/8 | 2373 |
| **3** | część działki nr 254/14 | 2184 | **13** | część działki nr 254/19 | 2207 |
| **4** | część działki nr 254/14 | 2210 | **14** | część działki nr 254/19 | 546 |
| **5** | działka nr 254/12 | 4602 | **15** | część działki nr 254/19 | 556 |
| **6** | działka nr 254/11 | 4655 | **16** | część działki nr 254/19 | 1085 |
| **7** | działka nr 254/10 | 4711 | **17** | działka nr 254/18 | 4423 |
| **8** | działka nr 254/9  | 4767 | **18** | działka nr 254/17 | 4421 |
| **9** | część działki nr 254/8 | 1142 | **19** | działka nr 254/16 | 4421 |
| **10** | część działki nr 254/8 | 657 | **20** | działka nr 254/15 | 4422 |

Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0010, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00053910/3. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

**II Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości**: działki położone są na przedłużeniu ulicy Portowej na terenie MULNIKA, w pobliżu nabrzeża Nr 91. Wszystkie działki są skomunikowane z drogami gminnymi (w trakcie realizacji przez Gminę), oznaczonymi w mpzp symbolem 10.III.KDL i 18.III.KDL.

Działki położone są na terenie oznaczonym w mpzp symbolem PS.III.A.45 – tereny produkcyjno składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowych i składowych; Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydzierżawiającego dokumentacją w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**III** **Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny:** 2,00 zł netto ( słownie: dwa złote ) za jeden metr kwadratowy gruntu. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowi najwyższa stawka czynszu zaproponowana przez Oferenta, plus należny podatek VAT w stawce obowiązującej. Na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy. Przez okres dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 10% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej.

IV Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**V** Postąpienie dla nieruchomości: dla każdej nieruchomości oznaczonej w pkt. I niniejszego ogłoszenia postąpienie wynosi: 0,10 zł bądź wielokrotność tej kwoty, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m2 gruntu określony w pkt. III.

VI Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

1) dla nieruchomości oznaczonych w pkt. I niniejszego ogłoszenia dla Numerów:

a) 1, 2, 3, 4, 12 i 13 - wadium ustala się w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),

b) 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19 i 20 - wadium ustala się w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);

c) 9, 10, 11, 14, 15 i 16 - wadium ustala się w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

2) wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 05 listopada 2020 roku w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem **„Przetarg – dzierżawa MULNIK”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;

3) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości;

4) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki wskazane przez uczestników przetargu;

5) w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt VI pkt 4).

**VII** Kryteria wyboru oferty: jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu; oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowić będzie ofertę najkorzystniejszą; wysokość czynszu podana w ofercie powinna być wyższa od wysokości czynszu określonego w pkt III niniejszego ogłoszenia.

**VIII** **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** oferty należy składać pocztą (decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miasta Świnoujście, a nie data stempla pocztowego) lub złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej identyfikację Oferenta, z zamieszczoną adnotacją **"Oferta: przetarg – dzierżawa MULNIK”** na stanowisku Wydziału Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku głównym Urzędu Miasta przy ulicy Wojska Polskiego 1/5, w terminie do dnia 10 listopada 2020 roku do godz. 1400

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami (WEN) tel. 91 327 86 23, 91 327 86 12 lub Wydziale Rozwoju Gospodarczego (WRG) tel. 91 327 86 06 Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.

**IX** Termin i miejsce części jawnej przetargu: otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12 listopada 2020 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Świnoujście przy ulicy Wojska Polskiego 1/5, parter, sala Nr 1.

1) Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni, a wszyscy, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu zostaną zawiadomieni odrębnym pismem w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu; oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy;

2) W przypadku złożenia równorzędnych ofert uznanych za najkorzystniejsze, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty; przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu;

IX Zawarcie umowy dzierżawy i skutki uchylenia się od jej zawarcia: Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 27.11. – 03.12.2020 r, na czas oznaczony tj. 30 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 grudnia 2020r.

W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy.

**X Warunki** uczestnictwa w przetargu:

1)  wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie;

2) złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu;

3) oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawierające wymaganych elementów, nie będą rozpatrywane.

**XI** Oferta powinna zawierać:

1) wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy**\*(**Zał. Nr 1);

2) kopię dowodu wniesienia wadium;

3) podpisane Oświadczenie, że jest średnim, małym lub mikro przedsiębiorcą**\***(Zał. Nr 2).

**XII** Pozostałe informacje:

1) Prezydentowi Miasta Świnoujście przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;

2) Prezydent Miasta Świnoujście może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu oraz przyczynę odwołania przetargu;

3) Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;

4) Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto umieszcza się na stronie internetowej [www.swinoujscie.pl](http://www.swinoujscie.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

**\*druk Formularza Ofertowego (Zał. Nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu), druk Oświadczenie *o średnim, małym lub mikro* Przedsiębiorcy ( Zał. Nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu) oraz projekt umowy dzierżawy do pobrania na stronie** [**www.swinoujscie.pl**](http://www.swinoujscie.pl)**/ zakładka: Dla Inwestorów/ Wydzierżawienie Gruntów.**