

Tereny pod funkcje usług turystycznych – nieruchomość przy ul. Uzdrowskiej (wyspa Uznam, Dzielnica Nadmorska)

Nieruchomość położona jest w uzdrowskiej części Świnoujścia. Teren zlokalizowany ok. 300 m od morza, w pobliżu promenady i licznych atrakcji turystycznych, w otoczeniu zieleni.

Połączenia komunikacyjne:

- przeprawa promowa „Centrum” – ok. 9 km,
- przeprawa promowa „Warszów” – ok. 2 km
- stacja kolejowa PKP – ok. 2 km,
- stacja kolejowa UBB – ok. 3 km,
- terminal promów morskich – ok. 2,5 km,
- lotnisko międzynarodowe Szczecin-Goleniów – 70 km Heringsdorf (DE) – ok. 15 km.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu:

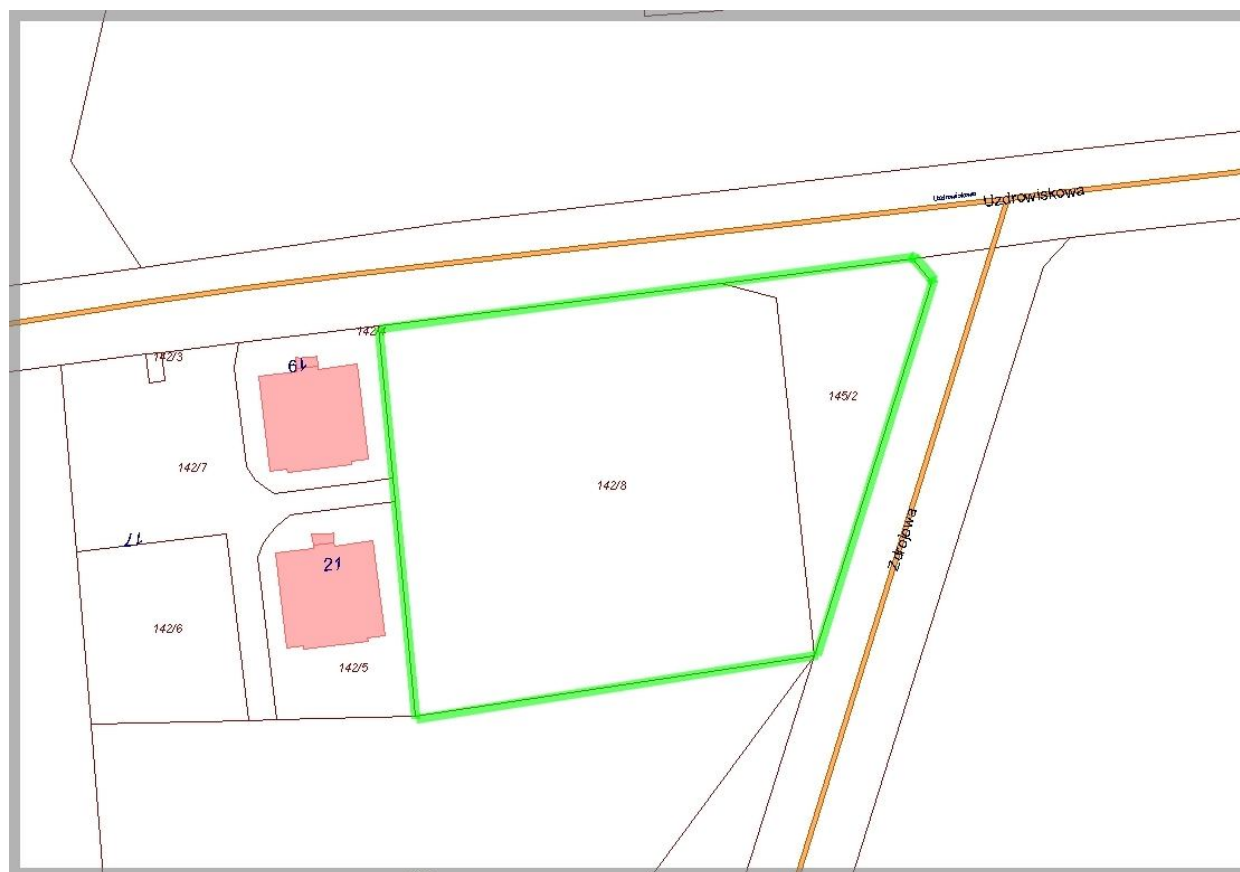
- Studium uwarunkowań dopuszcza możliwość wprowadzenia funkcji pensjonatowej, hotelowej, wczasowej, uzdrowskiej z usługami towarzyszącymi,
- teren leżący w strefie „C ” ochrony uzdrowskiej.

Oznaczenie geodezyjne działek	Powierzchnia działki [m2]	Powierzchnia nieruchomości (całość) [m2]	Nr. księgi wieczystej
142/8	5 974	7 223	18159
145/2	1 249		21129

Infrastruktura techniczna		
Sieć wod-kan.	Tak	Ø 150, Ø 200
Sieć wodna	Tak	Ø 100
Energia elektr.	Tak	eNN,
Sieć ciepła – CO	Brak	-
Sieć gazowa	Tak	Ø 90
(Nieruchomość znajduje się wzdłuż istniejącej infrastruktury)		



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Z PODZIAŁEM GEODEZYJNYM NIERUCHOMOŚCI



Inwestycje na wyspach