

**Tereny pod funkcje usług handlowych
i gastronomicznych – nieruchomość przy
ul. Uzdrowskiej-Trentowskiego
(wyspa Uznam, Dzielnica Nadmorska)**

Nieruchomość położona jest w uzdrowskiej części Świnoujścia. Teren zlokalizowany przy samym wejściu na plażę w pobliżu promenady i licznych atrakcji turystycznych, w otoczeniu zieleni.

Połączenia komunikacyjne:

- przeprawa promowa „Centrum” – ok. 8,5 km,
- przeprawa promowa „Warszów” – ok. 1,5 km
- stacja kolejowa PKP – ok. 1,5 km,
- stacja kolejowa UBB – ok. 1,5 km,
- terminal promów morskich – ok. 2 km,
- lotnisko międzynarodowe Szczecin-Goleniów – 70 km Heringsdorf (DE) – ok. 15 km.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu:

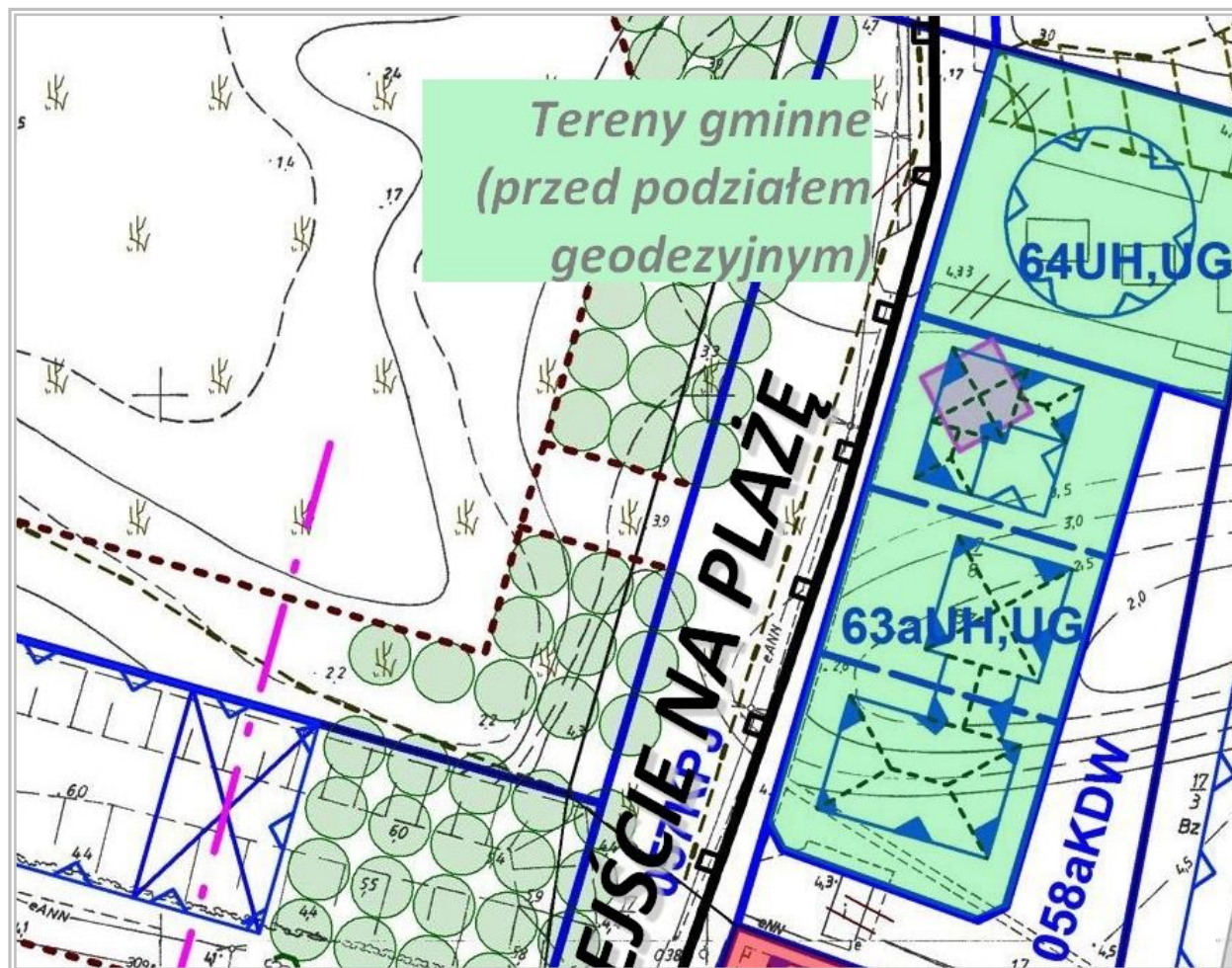
- nieruchomość oznaczona w m.p.z.p. symbolem 63a i 64 UH, UG jako zabudowa usługowa handlu i gastronomii
- powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni terenu określonego liniami zabudowy (do 40% powierzchni terenu),
- wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, od 2,5 m do 2,6 m,
- dachy 4-spadowe, uskokowe, o kątach nachylenia połaci 20÷25°, zwieńczone latarnią,,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni terenu,
- powierzchnia terenów zielonych - min. 45% powierzchni terenu,
- teren leżący w strefie „B” ochrony uzdrowskiej.

Oznaczenie geodezyjne działek	Powierzchnia działki [m2]	Powierzchnia nieruchomości (całość) [m2]	Nr. księgi wieczystej
17/22	728	1 905	SZ1W/ 18632/3
17/23	380		
17/24	365		
17/25	432		

Infrastruktura techniczna		
Sieć wod-kan.	Tak	-
Sieć wodna	Tak	-
Energia elektr.	Tak	-
Sieć ciepła – CO	Bak	-
Sieć gazowa	Brak	-
(Nieruchomość znajduje się wzdłuż istniejącej infrastruktury)		



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Z PODZIAŁEM GEODEZYJNYM NIERUCHOMOŚCI



Inwestycje na wyspach