**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 101**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1  2 | Działka nr 154/25  o pow. 109 m²,  obręb 0018,  KW SZ1W/00049787/0  Działka nr 154/26  o pow. 79 m²,  obręb 0018,  KW SZ1W/00049787/0 | ul. Dworcowa | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka nr 154/25 i 154/26 położone są w obszarze o symbolu 39 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Dzierżawa działki nr 154/25 o pow. 109m² oraz działki nr 154/26 o pow. 79m², z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 2 zł netto rocznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31marca każdego roku z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 19.08.2021 r. do 09.09.2021 r.