

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 101/2026
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j) z zasobu Gminy- Miasto Świnoujście przeznaczona została do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz NAJEMCY następująca nieruchomość:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka numer 34, obręb 0006, Księga wieczysta Nr SZ1W/00010080/2	511	Lokal mieszkalny numer 4 o pow. 62,41 m² z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 11,31 m² tj. łącznej pow. 73,72 m² , mieszczący się w budynku położonym w Świnoujściu przy ulicy Piłsudskiego 33 wraz z udziałem wynoszącym 7372/138447 w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu. Budynek przy ul. Piłsudskiego 33 położony jest na terenie, w którym układ urbanistyczny Śródmieście i Dzielnica Nadmorska wraz z zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 26.07.2001 r..	Dla obszaru na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście (Uchwała Nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 listopada 2017 roku) nieruchomość położona jest w granicach obszaru o funkcji miejskiej, w rejonie centrum ogólnomiejского. Działka nr 34 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek B – tereny mieszkaniowe.	Łączna cena lokalu z udziałem w gruncie wynosi 573.100,00 zł	Cena lokalu oraz udziału w gruncie uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.

Czas wyłożenia wykazu do wglądu

Od 18.08.2026 r. do 08.09.2026 r.

W terminie od 18.08.2026 r. do 29.09.2026 r., osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r. poz.399 t.j) mogą składać wnioski w sprawie.

UWAGI:

Budynek przy ul. Piłsudskiego 33 położony jest na terenie, w którym układ urbanistyczny Śródmieście i Dzielnica Nadmorska wraz z zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 26.07.2001 r.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska