WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 111

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie  nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego dla stoiska handlowego |
| 1 | Działka nr 381/5 o pow. 2841m², obręb 0008, KW SZ1W/00018933/3  Działka nr 385/1 o pow. 2081m², obręb 0008, KW SZ1W/00018928/5 | ul. Kołłątaja | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 381/5  i 385/1 stanowi fragment terenu CM/U.II.C.30-1 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, lokalizacja targowiska miejskiego. | Dzierżawa stoisk:   1. z przeznaczeniem na działalność handlową:   1,2,7,8,13,18,20,23,25,26,29,35,37, 39,40,41,42,46,53,54,55,56,59,60,61,63,64,68,71,72  b) z przeznaczeniem na cele magazynowe:  3,5,9,10,11,14,15,16,17,19,27,28,31, 33,34,44,47,48,57,58,65,66,69/70  – w załączeniu mapa targowiska miejskiego.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | Stawki czynszu za dzierżawę stoisk, z przeznaczeniem na:  a) działalność handlową **44 zł oraz 45 zł netto** miesięcznie za 1m² + 23% VAT ( stawki obowiązują cały rok)  b) cele magazynowe:  - **15 zł netto** miesięcznie za 1m² + 23% VAT ( stawka obowiązuje cały rok dla stoisk nr: 2,3,4,9,10,11)  - **25 zł netto** miesięcznie za 1m² + 23% VAT ( stawka obowiązuje cały rok dla pozostałych stoisk)  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 24 września 2021 r. do dnia 15 października 2021 r.