**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 105**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania  i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | **Działka nr 293/2**  o pow. 29382 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00021897/2 | Warszów -  ul. Norweska | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **RD.V.B.69**  - tereny ogrodów działkowych. | Dzierżawa części działki nr 293/2, **oznaczonej numerem porządkowym 4** o pow. 68m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 0,50 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2** | **Działka nr 22**  o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście -  za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZL.II.E.06**  - kategoria terenów leśnych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 93**  o pow. 400m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **3** | **Działka nr 22**  o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście -  za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZL.II.E.06**  - kategoria terenów leśnych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 76**  o pow. 441m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **4** | **Działka nr 22**  o pow. 385833m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście -  za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZL.II.E.06**  - kategoria terenów leśnych | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 70**  o pow. 564m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **5** | **Działka nr 22**  o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście -  za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZD/R.II.E.08**  - tereny ogrodów działkowych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 23**  o pow. 331m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **6** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11** - kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 80**  o pow. 398m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **7** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11** - kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 78**  o pow. 2453m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **8** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11** - kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 71**  o pow. 327m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **9** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11** - kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 69**  o pow. 325m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **10** | **Działka nr 25**  o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście -  zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11** - kategoria terenów otwartych | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 19**  o pow. 443m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |

**Umowa dzierżawy na każdą nieruchomość zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 09.09.2021r. do dnia 30.09.2021r.**