**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 105**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | **Działka nr 293/2** o pow. 29382 m², obręb 0012, KW nr SZ1W/00021897/2 | Warszów -ul. Norweska | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **RD.V.B.69** - tereny ogrodów działkowych.  | Dzierżawa części działki nr 293/2, **oznaczonej numerem porządkowym 4**o pow. 68m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 0,50 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2** | **Działka nr 22** o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZL.II.E.06** - kategoria terenów leśnych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 93** o pow. 400m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **3** | **Działka nr 22** o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZL.II.E.06** - kategoria terenów leśnych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 76**o pow. 441m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **4** | **Działka nr 22** o pow. 385833m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZL.II.E.06** - kategoria terenów leśnych | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 70**o pow. 564m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **5** | **Działka nr 22** o pow. 385833 m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00031663/6 | Świnoujście - za tzw. pasem granicznym | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **ZD/R.II.E.08**- tereny ogrodów działkowych. | Dzierżawa części działki nr 22, **oznaczonej numerem porządkowym 23**o pow. 331m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **6** | **Działka nr 25** o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście - zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. |  Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 80** o pow. 398m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **7** | **Działka nr 25** o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście - zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 78**o pow. 2453m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **8** | **Działka nr 25** o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście - zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 71**o pow. 327m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **9** | **Działka nr 25** o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście - zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych. | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 69**o pow. 325m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |
| **10** | **Działka nr 25** o pow. 157123m², obręb 0005, KW nr SZ1W/00026464/3 | Świnoujście - zaplecze ul. Mazowieckiej | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem **TO.II.E.11**- kategoria terenów otwartych | Dzierżawa części działki nr 25, **oznaczonej numerem porządkowym 19**o pow. 443m² z przeznaczeniem na działkę rekreacyjno- warzywną. |

 **Umowa dzierżawy na każdą nieruchomość zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 09.09.2021r. do dnia 30.09.2021r.**