**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 58**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **265/1**  o pow. **4865m²,**  obręb **0012**,  KW nr  **SZ1W/00018104/3** | ul. Jaracza | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem –**MM.V.B.47**– teren zabudowany przeznaczony do uporządkowania i modernizacji. Przeznaczenie terenu dla kategorii terenów wyłącznie mieszkaniowych. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. i wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych. | Dzierżawa części działki nr **265/1**  w obrębie 0012 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Jaracza 60  o pow. **674m²**.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | **0,10 zł** netto rocznie za 1m² gruntu  + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca  z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasokres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 28.04.2021r.. do dnia 19.05.2021r.**