WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 93

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, poz. 65 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie  nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego |
| 1 | Działka nr 146/2 o pow. 79118m²,  obręb 0002,  KW nr SZ1W/00053870/0 | ul. Jachtowa | Teren będący przedmiotem dzierżawy oznaczony symbolem 10 UG, UK – usługi gastronomii, kultury i rozrywki – galeria, atelier, kawiarnia, winiarnia.  Część wydzierżawiana leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. | Dzierżawa części działki nr 146/2 w obrębie 0002 o łącznej powierzchni 212m2 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej w ramach umowy dzierżawy nr 7626 o pow. 171m2 oraz na ogródek konsumpcyjny o pow. 41m2.  Umowa dzierżawy na czas nieokreślony. | a) grunt z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania do 100m2 :  2 zł netto rocznie za  1 m2 gruntu + 23% VAT,  b) grunt z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania powyżej 100m2 :  1 zł netto rocznie za  1 m2 gruntu + 23% VAT,  c) grunt z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny:  35 zł netto miesięcznie za  1 m2 gruntu + 23% VAT w miesiącach:  VI, VII, VIII;  15 zł netto miesięcznie za  1 m2 gruntu + 23% VAT w pozostałych miesiącach.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 02 września 2020 r. do dnia 23 września 2020 r.