**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 31/2021**

**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Powierzchnia w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | **Działka nr 638, obręb 0006** | **283** | SZ1W/00016640/8 | Nieruchomości niezabudowane  Świnoujście,  **położona przy  ul. Armii Krajowej** | Dla przedmiotowego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 21/WZ/2017 z dnia 20.09.2017r. (znak: WUA. 6730.26.2017.PP) zmieniona decyzją z dnia 16.04.2018r. (znak: WUA.6730.9.2018.PP)  Teren wpisany do Rejestru Zabytków – A-1177 decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 08.09.1991 r.  Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ww. decyzją  o warunkach zabudowy. | Dzierżawa nieruchomości, obejmującej działki nr 638, 640/2, 615/13, 615/18, 626/23 i 626/21 o łącznej powierzchni  1712 m2, z przeznaczeniem na realizację parkingu nadziemnego trzypoziomowego wraz z zagospodarowaniem terenu  i infrastrukturą towarzyszącą.  Dzierżawca zobowiązany będzie do:  - oddania do użytkowania obiektu **w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.**  Przez okres 24 miesięcy obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 20% wylicytowanej stawki netto.  Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym w skali 1:1500.  **Dzierżawa na czas oznaczony tj. 30 lat.** | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego,  w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi  2 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów  i usług konsumpcyjnych  w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki  w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub  o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. |
| **2** | **Działka nr 640/2** | **244** | SZ1W/00015471/5 |
| **3** | **Działka nr 615/13** | **37** | SZ1W/00035392/3 | Nieruchomości niezabudowane  Świnoujście,  **położona przy  ul. Bohaterów Września** |
| **4** | **Działka nr 615/18** | **916** | SZ1W/00039583/7 |
| **5** | **Działka nr 626/23** | **48** | SZ1W/00056698/1 |
| **6** | **Działka nr 626/21** | **184** | SZ1W/00019842/5 |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 17 lutego 2021 r. do dnia 10 marca 2021 r.**

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**