WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 145

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 t.j. ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia | Położenie  nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Wysokość czynszu dzierżawnego |
| 1 | Działka nr 232 o pow. 764 m²,  obręb 0008,  KW nr  SZ1W/00006455/1 | ul. Batalionów Chłopskich | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – OM/MW.II.C.22– tereny ogólnomieszkaniowe. | Dzierżawa części działki nr 232 w obrębie 0008 o pow. 764m², z przeznaczeniem na garaż o pow.  19 m².  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 5 zł netto miesięcznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| 2 | Działka nr 528/5  o pow. 28 m²,  obręb 0009,  KW nr SZ1W/00009336/2 | ul. Gdyńska | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – OM/MW.II.B.60 –tereny ogólnie mieszkaniowe, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | Dzierżawa części działki nr 528/5 w obrębie 0009 o pow. 28 m², z przeznaczeniem na garaż o pow.  15 m².  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. |
| 3 | Działka nr 299/4 o pow. 15 m²,  obręb 0009,  KW nr  SZ1W/00014356/6 | ul. Hołdu Pruskiego | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. | Dzierżawa działki nr 299/4 w obrębie 0010 o pow. 15 m², z przeznaczeniem na garaż o pow.  15 m².  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 5 października 2020r. do dnia 15 listopada 2020r.