**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 204**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990 t.j.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1  2  3 | Działka nr 159/17  o pow. 127 m²,  obręb 0011,  KW SZ1W/00031381/5.  Działka nr 46  o pow. 5535 m²,  obręb 0011,  KW SZ1W/00023064/8.  Działka nr 30  o pow. 21584 m²,  obręb 0011,  KW SZ1W/00023064/8. | ul. Ku Morzu | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem- 70.V.KDW- droga wewnętrzna ogólnodostępna obsługująca tereny portowe, kolejowe i leśne. | Dzierżawa części działki nr 159/17 o powierzchni 127 m², części działki nr 46 o powierzchni 3604 m² części działki nr 30 o powierzchni 1094 m² z przeznaczeniem na zaplecze budowy Terminala regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 1. 3,00 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni do 500 m² + podatek VAT w stawce obowiązującej, 2. 2,00 zł netto miesięcznie za 1m² powierzchni powyżej 500 m² + podatek VAT w stawce obowiązującej.   Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 10.12.2020 r. do 31.12.2020 r.