**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 26 /2021**

**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Powierzchnia w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | **dz. nr 254/11** | **2362** | SZ1W/00053910/3 | Nieruchomości niezabudowane  Świnoujście,  **obr. 0010**  **położone na przedłużeniu ul. Portowej**  **(Mulnik)** | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Jednostkę obszarową III, przyjęty Uchwałą Nr XXII/180/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 29 kwietnia 2004r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004r. nr 40 poz. 765) oznaczony symbolem: **PS.III.A.45 – tereny produkcyjno-składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych i usługowych, magazynowych i składowych.**  Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. | **Dzierżawa na czas oznaczony tj. 30 lat z przeznaczeniem na realizację inwestycji zgodnie z mpzp w celu prowadzenia na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej***.* | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi  2 zł netto miesięcznie za 1m2 + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów  i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. |
| **2** | **dz. nr 254/11** | **1881** |
| **3** | **dz. nr 254/12** | **2310** |
| **4** | **dz. nr 254/12** | **1880** |
| **5** | **dz. nr 254/15** | **2302** |
| **6** | **dz. nr 254/15** | **1720** |
| **7** | **dz. nr 254/16** | **2297** |
| **8** | **dz. nr 254/16** | **1724** |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 05 lutego 2021 r. do dnia 26 lutego 2021 r.**

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**