**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 30/2021**

**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr ewidencyjny nieruchomości**  **I powierzchnia** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **Działka nr 381/2,**  **o pow. 3703 m2**  **obręb 0008,**  **SZ1W/00018928/5** | Nieruchomość niezabudowana  **położona przy  ul. Hugo Kołłątaja** | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Jednostkę obszarową II, przyjęty Uchwałą Nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 21 czerwca 2012r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012r. poz. 1858) oznaczony symbolem: **KS.II.C.29-1 – tereny przeznaczone pod zaplecze komunikacji samochodowej oraz ogólnodostępnego parkingu wielopoziomowego dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t**  Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. | Dzierżawa nieruchomości, stanowiącej działkę nr 381/2  o powierzchni 3703m2 z przeznaczeniem na realizację parkingu wielopoziomowego wraz infrastrukturą towarzyszącą, wybudowanie a następnie zarządzanie wszystkimi obiektami posadowionymi na przedmiocie umowy.  Dzierżawca zobowiązany będzie do:  - oddania do użytkowania obiektów **w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.**  Przez okres 24 miesięcy obowiązywać będzie stawka czynszu  w wysokości 20% wylicytowanej stawki netto.  Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym  w skali 1:1500.  **Dzierżawa na czas oznaczony tj. 30 lat.** | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi  2 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów  i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 17 lutego 2021 r. do dnia 10 marca 2021 r.**

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**