**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 53/2021**

**PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021r. poz. 34, 234) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości** | **Powierzchnia w m2** | **Nr księgi wieczystej** | **Opis i położenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | **Działka nr 391/1, obręb 0006** | **146** | SZ1W/00024852/6 | Nieruchomości niezabudowane  Świnoujście,  **położone przy  ul. Piastowskiej** | Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący rejon ulic: Hołdu Pruskiego, Monte Cassino, Piastowskiej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, przyjęty Uchwałą Nr XXIII/186/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 czerwca 2016r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 3213) oznaczony symbolem: **8** **KS – ogólnodostępny budynek parkingu dla 100÷180 samochodów osobowych.**  Dzierżawca zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. | Dzierżawa nieruchomości o łącznej powierzchni 2157 m2, składającej się  z działki nr 391/1 o pow. 146m2, działki nr 388/10 o pow. 1265m2 oraz cześć działki nr 371/6 o pow. 746 m2, z przeznaczeniem na realizację parkingu wielopoziomowego wraz z zagospodarowaniem terenu  i infrastrukturą towarzyszącą.  Dzierżawca zobowiązany będzie do:  - oddania do użytkowania obiektu **w terminie 24 miesięcy od daty podpisania umowy.**  Przez okres 24 miesięcy obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 20% wylicytowanej stawki netto.  Zakres terenowy dzierżawy określono na załączniku graficznym.  **Dzierżawa na czas oznaczony tj.  30 lat.** | Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego,  w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi  2 zł netto miesięcznie za 1m2 gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.  Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów  i usług konsumpcyjnych  w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki  w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub  o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. |
| **2** | **Działka nr 371/6, obręb 0006** | **761** | SZ1W/00026860/9 |
| **3** | **Działka nr 388/10, obręb 0006** | **1265** | SZ1W/00036696/1 |

**Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 09 kwietnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r.**

**Prezydent Miasta Świnoujście**

**mgr inż. Janusz Żmurkiewicz**