

UCHWAŁA NR LXXVII/607/2010
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 28 października 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości niektórych budynków i budowli powstałych lub rozbudowanych w wyniku inwestycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r.: Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620), **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XVII/160/2007 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 31 maja 2007 r. z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków i budowli powstałych lub rozbudowanych w wyniku inwestycji (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 81, poz. 1319) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie: „Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków i budowli będących własnością przedsiębiorcy, które powstały lub zostały rozbudowane w wyniku zrealizowanej przez niego inwestycji”,
2. § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia traci do niego prawo, jeżeli pojawiły się przeterminowane zobowiązania finansowe wobec Gminy Świnoujście.”

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Zbigniew Pomieczynski

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały umożliwia korzystanie przez przedsiębiorcę ze zwolnienia w sytuacji, gdy nowopowstały lub rozbudowany budynek lub budowla zostanie przekazany w posiadanie innemu podmiotowi, jednak inwestor nadal pozostaje jego właścicielem. Zmiana stanowi odpowiedź na wnioski przedsiębiorców, którzy znaleźli się w takiej sytuacji i w związku z tym, utracili prawo do zwolnienia. Mimo tej zmiany, cel uchwały, jakim jest aktywizacja Gminy poprzez powstawanie nowych obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej, zostanie utrzymany.

Zauważyć należy, że jeżeli inwestor sprzeda lub w inny sposób utraci prawo własności nowopowstałego lub rozbudowanego budynku lub budowli, nieruchomość przestaje być zwolniona od podatku i nowy właściciel będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości (stąd zmiana w § 1).