**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 193**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **84** o pow. **212** m²,  obręb **0010**,  KW nr  **SZ1W/00010258/1** | ul. Lutycka | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – **SM.II.D.08** – lokalizacja istniejących parterowych garaży oraz parterowych obiektów warsztatowych i usługowych dopuszczalna, bez prawa rozbudowy, do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, na części terenu oznaczonej symbolem II.D.08/1 i II.D.08/2 dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych o uciążliwości ograniczonej do granic działki, bez wymogu lokalizacji funkcji mieszkaniowej, w obszarze określonym nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszczalna przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów. | Dzierżawa części działki gruntu 84 obr.0010 z przeznaczeniem na garaże o pow. użytkowej **44 m²** wraz z przyległym terenem o pow. **80m²** - plac parkingowy, **5,50m² -** teren  z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości. | **5 zł** netto za 1 m² miesięcznie gruntu za garaż wybudowany z własnych środków Dzierżawcy. + podatek VAT w stawce obowiązującej.  **3 zł** netto za 1 m² gruntu miesięcznie za parking na potrzeby własne. + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  **2 zł** netto za 1 m² gruntu do  100 m² rocznie na polepszenie zagospodarowania nieruchomości + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2** | Działka nr **87/2** o pow. **16** m²,  obręb **0010**,  KW nr  **SZ1W/00023823/7** | Dzierżawa działki 87/2 obr.0010 o pow. **16m² -** terenz przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, na łączną pow.145,50m². |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 25.11.2020r. do dnia 16.12.2020r.**