**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 102**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **486/1** o pow. 24m², obręb **0005**, KW  nr SZ1W/00021883/1 | ul. Śląska | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren opisany jest symbolem *–* ***MM/MN.II.B.57* –** przeznaczenie terenu zgodnie  z ustaleniami dla kategorii terenów wyłącznie mieszkaniowych, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Dzierżawa działki nr 486/1 o pow. 24m²,  w obrębie 0005, z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek. | **0,40 zł** netto miesięcznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2** | Działka nr **486/2** o pow. 48m², obręb **0005**, KW  nr SZ1W/00021883/1 | Dzierżawa części działki nr 486/2 o pow. 2,20m² w obrębie 0005, z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek. |

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.**

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 24.08.2021r. do dnia 19.09.2021r.**