**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 103**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **371/3** o pow. **1361m²**, obręb **0006**, KW nr SZ1W/00026860/9 | ul. Hołdu Pruskiego | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren opisany jest symbolem *–* ***4 MW,U*–** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze –  istniejąca. | Dzierżawa części działki nr 371/3 o pow. 430m² w obrębie 0006, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 5.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | **0,10 zł** netto rocznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 27.08.2021r. do dnia 17.09.2021r.**