**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 107**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990 t.j.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1 | Działka nr 296  o pow. 1037 m²,  obręb 0010,  KW SZ1W/00031372/9. | ul. Krzywa | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem- TO.III.B.23-2- tereny otwarte, pas terenu położony pomiędzy Kanałem Torfowym a zabudową przy ul. Krzywej, pomiędzy ogrodami działkowymi do utrzymania jako teren użytków zielonych do użytkowania zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów otwartych, z zakazem trwałego przekształcania terenu, wymogiem utrzymania i konserwacji istniejących urządzeń melioracyjnych, zakazem lokalizowania wszelkiej zabudowy. | Dzierżawa części działki nr 296 o powierzchni 150 m², z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek.  Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 0,40 zł za 1m² netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 17.09.2021 r. do 08.10.2021 r.