**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 117**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **17/27**o pow. 1187m², obręb **0002**, KW nr SZ1W/00018632/3 | ul. Uzdrowiskowa | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – **057 KPJ** – publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę. | Dzierżawa części działki nr 17/27 gruntu w obrębie 0002, z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym punkcie gastronomicznym o pow. **10m²**.**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.** | **100 zł** netto miesięcznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej w miesiącach VI, VII, VIII.**50 zł** netto miesięcznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej w pozostałych miesiącach.Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 05.10.2021r. do dnia 26.10.2021r.**