**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 39**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **84**o pow. **212** m², obręb **0010**, KW nr**SZ1W/00010258/1** | ul. Lutycka | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – **SM.II.D.08** –lokalizacja istniejących parterowych garaży oraz parterowych obiektów warsztatowych i usługowych dopuszczalna, bez prawa rozbudowy, do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, na części terenu oznaczonej symbolem II.D.08/1 i II.D.08/2 dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych o uciążliwości ograniczonej do granic działki, bez wymogu lokalizacji funkcji mieszkaniowej, w obszarze określonym nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszczalna przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów. | Dzierżawa części działki gruntu 84 obr.0010 z przeznaczeniem na garaże o pow. zabudowy **20m² i 30m²**  wraz z przyległym terenem o pow. **40 m²** z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 1. **8zł** netto miesięcznie za 1 m² (grunt + obiekt) za garaże + podatek VAT w stawce obowiązującej.

Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. 1. **0,10 zł** netto za 1 m² gruntu do rocznie na polepszenie zagospodarowania nieruchomości + podatek VAT w stawce obowiązującej.

Czynsz płatny do 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 03.03.2021r. do dnia 24.03.2021r.**