**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 44**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **30/11** o pow. **3937** m²,  obręb **0005**,  KW nr  **SZ1W/0003806/2** | ul. Grunwaldzka | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem  –**OG/U.II.E.18**– przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów dla potrzeb powszechnych gminy służącym celom zapewnienia bezpieczeństwa.  Dopuszczalne inne zagospodarowanie terenu dla potrzeb powszechnych gminy w szczególności dla potrzeb administracji publicznej, oświaty, kultury lub celów socjalnych, pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji funkcji służących celom zapewnienia bezpieczeństwa. | Dzierżawa części działki gruntu **30/11** **obr.0005** o pow. **1288m²**  (w tym obiekt o pow. zabudowy 198m²) z przeznaczeniem na cele własne Towarzystwa Budownictwa Społecznego Lokum Spółki  z ograniczoną odpowiedzialnością. | **100 zł** netto miesięcznie (grunt + obiekt)  + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |
| **2** | Działka nr **31/1** o pow. **834** m²,  obręb **0005**,  KW nr  **SZ1W/00006935/0** | Dzierżawa części działki gruntu **31/1** **obr.0005** o pow. **318m²**  z przeznaczeniem na cele własne Towarzystwa Budownictwa Społecznego Lokum Spółki  z ograniczoną odpowiedzialnością. |
| **3** | Działka nr **29/3** o pow. **7692** m²,  obręb **0005**,  KW nr  **SZ1W/00006935/0** | Dzierżawa części działki gruntu **29/3** **obr.0005** o pow. **134m²**  z przeznaczeniem na cele własne Towarzystwa Budownictwa Społecznego Lokum Spółki  z ograniczoną odpowiedzialnością. |
| **4** | Działka nr **30/10** o pow. **1851** m²,  obręb **0005**,  KW nr  **SZ1W/0003806/2** | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem  – **ZL.II.E.05** – teren leśny o funkcji ochronnej, na części terenu oznaczonej symbolem II.E.05/1 dopuszcza się lokalizację infrastruktury pasa granicznego oraz lokalizację korytarza infrastruktury technicznej, na części terenu oznaczonej symbolem II.E.05/2 dopuszcza się lokalizację korytarza infrastruktury technicznej w tym kolektora kanalizacji deszczowej. | Dzierżawa części działki gruntu **30/10** **obr.0005** o pow. **111m²**  z przeznaczeniem na cele własne Towarzystwa Budownictwa Społecznego Lokum Spółki  z ograniczoną odpowiedzialnością.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 10.03.2021r. do dnia 30.03.2021r.**