**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 52**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| 1 | Działka nr **126/1** o pow. 1153m², obręb **0012**, KW nr SZ1W/00019728/0 | ul. Niecała  | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – **MM.V.B.51** – przeznaczenie terenu dla kategorii terenów wyłącznie mieszkaniowych. Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej. | Dzierżawa działki nr 126/1 gruntu w obrębie 0012, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Niecałej 4 o pow. **220m²**.Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. | 0,10 zł netto rocznie za 1m² gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej.Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 08.04.2021r.. do dnia 29.04.2021r.**