**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 115**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości  i powierzchnia** | **Położenie**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **681/18** o pow. **2821m²**,  obręb **0006**,  KW nr SZ1W/00011429/8 | ul. Marynarzy | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. | Dzierżawa części działki nr 681/18  w obrębie 0006, o pow. 196m² zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 91m²  z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy  ul. Wybrzeże Władysława IV 26-27 oraz pomieszczenia gospodarcze.  **Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | **0,10 zł** netto rocznie za 1m² gruntu  z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości + podatek VAT w stawce obowiązującej.  **4,00 zł** netto rocznie za 1m m² powierzchni zabudowy pomieszczenia gospodarczego  + podatek VAT w stawce obowiązującej.  Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 05.10.2021r. do dnia 26.10.2021r.**