**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 115**

**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 z dnia 12.11.2020r., poz. 1990, ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia** | **Położenie****nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania** | **Rodzaj zbycia** | **Wysokość czynszu dzierżawnego** |
| **1** | Działka nr **681/18**o pow. **2821m²**, obręb **0006**, KW nr SZ1W/00011429/8 | ul. Marynarzy | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. | Dzierżawa części działki nr 681/18 w obrębie 0006, o pow. 196m² zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 91m² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Wybrzeże Władysława IV 26-27 oraz pomieszczenia gospodarcze.**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.** | **0,10 zł** netto rocznie za 1m² gruntu z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości + podatek VAT w stawce obowiązującej.**4,00 zł** netto rocznie za 1m m² powierzchni zabudowy pomieszczenia gospodarczego + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 05.10.2021r. do dnia 26.10.2021r.**